

ELİT YAŞAM PARK SİTESİ 2026 YILI TAHMİNİ BÜTÇE HESABI (01 OCAK 2026 - 31 ARALIK 2026)											
GENEL AİDAT (KAZAN DAİRESİ GİDERLERİ HARİÇ)											
GİDER (TL.)					GELİR (TL.)						
SN.	GİDER KALEMİ	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	AÇIKLAMA	SN.	GELİR KALEMİ	DAİRE SAYISI	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	AÇIKLAMA	
1	ELEKTRİK FATURA GİD.	20.000,00	240.000,00		1	3+1 DAİRE AİDATI	4	3.440,00	165.120,00		
2	SU FATURA GİD.	1.500,00	18.000,00		2	4+1 DAİRE AİDATI	80	3.750,00	3.600.000,00		
3	DOĞALGAZ FATURA GİD.	500,00	6.000,00		3	DUBLEKS DAİRE AİDATI	12	4.040,00	581.760,00		
4	OFİS, HAB. VE MUH. GİD.	2.000,00	24.000,00		4	2025 YILI DEVREDEN GELİR	-	-	648.578,78		
5	HUKUK/NOTER İSL.GİD.	2.000,00	24.000,00		5	2025 YILI DEVREDEN ALACAK	-	-	111.059,82		
6	IS GUVENLIGI HIZ. GİD.	750,00	9.000,00		6	2025 YILI TAKİPDEKİ ALACAK	-	-	16.828,34		
7	ORTAK ALAN SIGORTA GİD.	-	85.000,00								
8	GENEL KURUL GİD.	-	2.500,00								
9	GUVENLIK HIZMETI GİD.	145.000,00	1.740.000,00								
10	KAPICI MAAS GİD.	56.151,00	673.812,00								
11	KAPICI SGK GİD.	25.600,00	307.200,00								
12	KAPICI FAZLA MESAI GİD.	3.000,00	36.000,00								
13	KAPICI IS KIYAFETI GİD.	-	10.000,00								
14	KAPICI KIDEM TAZ. GİD.	12.000,00	144.000,00								
15	HUZUR HAKKI GİD.	28.075,50	336.906,00								
16	TASINMAZ VE DEMIRBAS BKM./ONR./TEMZ. GİD.	56.000,00	672.000,00								
17	KAZAN DAİRESİ BKM./ONR. GİD.	15.000,00	180.000,00								
18	ASANSOR BKM./ONR. GİD.	20.000,00	240.000,00								
19	TAHMIN EDİLEMEYEN GİD.	3.267,41	39.208,94								
20	2025 YILI DEVREDEN BORC	-	335.720,00								
GENEL AİDAT GİDER TOPLAMI			5.123.346,94		GENEL AİDAT GELİR TOPLAMI				5.123.346,94		
DEMİRBAŞ AİDAT											
GİDER (TL.)					GELİR (TL.)						
SN.	GİDER KALEMİ		TUTARI	AÇIKLAMA	SN.	GELİR KALEMİ		DAİRE SAYISI	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	AÇIKLAMA
1	İSİNMA/SICAK SU OKUMA SAYAÇ DEĞİSİMİ		768.000,00		1	3+1 DAİRE AİDATI		4	5.700,00	114.000,00	ÖDEMELER, 5(BEŞ) AY SÜRE İLE (ŞUBAT, MART, NİSAN, MAYIS VE HAZİRAN 2026 AYLARINDA) YAPILACAKTIR.
2	İLAVE SU DEPOSU YAPIMI		200.000,00		2	4+1 DAİRE AİDATI		80	6.500,00	2.600.000,00	
3	BAHÇE AYDINLATMA SİSTEMİ YAPIMI		275.000,00		3	DUBLEKS DAİRE AİDATI		12	7.250,00	435.000,00	
4	ORTAK ALAN GES KURULUMU		2.000.000,00		4	2025 YILI DEVREDEN GELİR		-	-	152.197,21	
5	TAHMIN EDİLEMEYEN GİD.		58.197,21		5	2025 YILI DEVREDEN ALACAK		-	-	0,00	
DEMİRBAŞ AİDAT GİDER TOPLAMI			3.301.197,21		DEMİRBAŞ AİDAT GELİR TOPLAMI				3.301.197,21		

AÇIKLAMA: Aidat(Avans) tutarları; 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 20 nci maddesindeki esaslara göre, tüm giderlerden her kat malikine düşecek (Eşit ve Arsa Payı oranında) tahmini miktar dikkate alınarak belirlenmiştir.

BANKA HESAP BİLGİLERİ

HESAP ADI : ELİT YAŞAM PARK SİTESİ

GENEL/YAKIT AİDAT : TR370004600402888000007019
AKBANK / ETLİK-ANKARA

DEMİRBAŞ AİDAT : TR680004600402888000195999
AKBANK / ETLİK-ANKARA

DEVREDEN YÖNETİM TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

İmza
Enes KUL
Başkan

İmza
Cem ÇAMLI
Başkan Yrd.

İmza
Tuncay ARSLAN
Muhasis Üye

İmza
Hacı Hasan UZUNLU
Denetçi

İmza
Mehmet Ali ÇİNİCİ
Divan Başkanı

İmza
Hacı Hasan UZUNLU
Katip Üye