

ELİT YAŞAM PARK SİTESİ 2024 YILI GENEL VE DEMİRBAŞ AİDATINA AİT TAHMİNİ BÜTÇE HESABI (01 OCAK 2024 - 31 ARALIK 2024)											
GENEL AİDAT (KAZAN DAİRESİ GİDERLERİ HARİÇ)											
GİDER (TL.)					GELİR (TL.)						
SN.	GİDER KALEMİ	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	AÇIKLAMA	SN.	GELİR KALEMİ	DAİRE SAYISI	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	AÇIKLAMA	
1	ELEKTRİK GİDERLERİ	10.000,00	120.000,00		1	3+1 DAİRE AİDATI	4	1.830,00	87.840,00		
2	ASKİ SU GİDERLERİ	750,00	9.000,00		2	4+1 DAİRE AİDATI	80	1.950,00	1.872.000,00		
3	DOĞALGAZ GİDERLERİ	300,00	3.600,00		3	DUBLEKS DAİRE AİDATI	12	2.060,00	296.640,00		
4	POSTA/HAB.VE WEB HİZ. GİD.	300,00	3.600,00		4	2023 YILI DEVREDEN GELİR	-	-	150.999,99		
5	NOTER GİDERLERİ	500,00	6.000,00		5	2023 YILI DEVREDEN ALACAK	-	-	44.069,42		
6	AVUKAT/ARABULUCU GİDERLERİ	1.000,00	12.000,00								
7	MAHKEME VE İCRA GİDERLERİ	750,00	9.000,00								
8	MUHASEBE GİDERLERİ	500,00	6.000,00								
9	ULAŞIM VE NAKLİYE GİD.	250,00	3.000,00								
10	TEMİZLİK MALZEMESİ GİD.	2.500,00	30.000,00								
11	İNŞ. VE HIRD. MLZ. GİD.	1.500,00	18.000,00								
12	OFİS, KIRT. VE AĞIRLAMA GİD.	750,00	9.000,00								
13	GÜVENLİK HİZMETİ GİDERİ	75.000,00	900.000,00								
14	İŞ GÜVENLİĞİ HİZMETİ GİDERİ	500,00	6.000,00								
15	ORTAK ALAN SİGORTA GİD.	-	18.000,00								
16	GENEL KURUL GİD.	-	2.500,00								
17	PERSONEL MAAŞ GİDERLERİ	34.004,24	408.050,88								
18	PERSONEL SGK GİDERLERİ	11.601,64	139.219,68								
19	PERSONEL FAZLA MESAI ÜCRETİ	3.000,00	36.000,00								
20	YÖNETİM KURULU HUZUR HAKKI	11.700,00	140.400,00								
21	DENETİM KURULU HUZUR HAKKI	1.950,00	23.400,00								
22	GÖREVLİ PER. İŞ KİYAFETİ GİD.	-	6.000,00								
23	PERSONEL KIDEM TAZMİNATI	10.000,00	120.000,00								
24	BİNA VE ÇATI BKM.VE ONR.GİD.	6.000,00	72.000,00								
25	BAHÇE VE ÇEVRE BKM.VE ONR.GİD.	4.000,00	48.000,00								
26	KANALİZASYON SİS. BKM.VE ONR.GİD.	1.000,00	12.000,00								
27	DEMİRBAŞ MLZ. BKM.VE ONR.GİD.	5.000,00	60.000,00								
28	KAZAN DAİRESİ BKM.VE ONR.GİD.	5.000,00	60.000,00								
29	ELEKTRİK TES. BKM.VE ONR.GİD.	2.500,00	30.000,00								
30	SU TES. BKM.VE ONR.GİD.	1.000,00	12.000,00								
31	ASANSÖR BKM.VE ONR.GİD.	5.000,00	60.000,00								
32	YSC DOLUM GİDERLERİ	-	6.000,00								
33	TAHMİN EDİLEMİYEN GİDERLER	4.588,25	55.059,02								
34	2023 YILI DEVREDEN BORÇ	-	7.719,83								
GENEL AİDAT GİDER TOPLAMI			2.451.549,41		GENEL AİDAT GELİR TOPLAMI				2.451.549,41		
DEMİRBAŞ AİDAT											
GİDER (TL.)					GELİR (TL.)						
SN.	GİDER KALEMİ	TUTARI	AÇIKLAMA		SN.	GELİR KALEMİ	DAİRE SAYISI	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	AÇIKLAMA	
1	YÖNETİM VE TOPLANTI ODASI YAPIMI	50.000,00			1	3+1 DAİRE AİDATI	4	1.000,00	16.000,00	ÖDEMELER, 4(DÖRT) AY SÜRE İLE (ŞUBAT, MART, NİSAN VE MAYIS 2024 AYLARINDA) YAPILACAKTIR.	
2	HAVUZ BÖLGESİ ONARIMI	100.000,00			2	4+1 DAİRE AİDATI	80	1.200,00	384.000,00		
3	BİNA GİRİŞ FAYANS YAPIMI	80.000,00			3	DUBLEKS DAİRE AİDATI	12	1.380,00	66.240,00		
4	BİNA ZEMİN KAT GİDER YAPIMI	60.000,00			4	2023 YILI DEVREDEN GELİR	-	-	261.913,91		
5	ÇATI ONARIMI	300.000,00			5	2023 YILI DEVREDEN ALACAK	-	-	19.998,82		
6	SICAK SU HATTI İÇİN ESANJÖR YAPIMI	120.000,00									
7	SİTE GİRİŞ GSM MODÜL ALINMASI	10.000,00									
8	TAHMİN EDİLEMİYEN GİDERLER	28.152,73									
DEMİRBAŞ AİDAT GİDER TOPLAMI			748.152,73		DEMİRBAŞ AİDAT GELİR TOPLAMI				748.152,73		

AÇIKLAMA: Aidat(Avans) tutarları; 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 20 nci maddesindeki esaslara göre, tüm giderlerden her kat malikine düşecek (Eşit ve Arsa Payı oranında) tahmini miktar dikkate alınarak belirlenmiştir.

BANKA HESAP BİLGİLERİ

HESAP ADI : MAVİ HAYAT BAŞKENT 46932 1 SİTE YÖNETİMİ

GENEL/YAKIT AİDAT : AKBANK / ETLİK-ANKARA
TR370004600402888000007019

DEMİRBAŞ AİDAT : AKBANK / ETLİK-ANKARA
TR680004600402888000195999

DEVREDEN YÖNETİM TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

(İmzalı)

(İmzalı)

(İmzalı)

Hakan TUFANER
Ynt.Krl.Bşk.

Hüseyin DEMİREL
Ynt.Krl.Bşk.Yrd.

Tuncay ARSLAN
Muhasip Üye

(İmzalı)

Ü.Gül ÖZKAN
Denetçi